

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

РТ, г. Альметьевск,

« _____ » 2026 г.

Косуров Сергей Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абдрафикова Ирека Мансуровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.08.2025 г. по делу № А65-13207/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: LADA, модель: GRANTA 219040, год изготовления: 2022 г. в., цвет: синий, VIN: ХТА219040P0879463, ПТС: 164301051867986, г/н: М817КР716, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 111827053921, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 66/89.7, рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, кузов №: ХТА219040P0879463, экологический класс: второй/2, разрешенная максимальная масса: 1560 кг, масса без нагрузки: 1160 кг, организация-изготовитель ТС: Россия

1.2. Указанное имущество п. 1.1 принадлежит Продавцу на праве собственности

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в ходе процедуры реализации имущества гражданина Косурова Сергея Юрьевича.

1.4. Имущество находится в залоге Банка «ВТБ» (ПАО), согласно определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 17 ноября 2025 года по делу №А65-13207/2025.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, проводимых с 07.09.2026 г. по 22.11.2026 г. на электронной торговой площадке «Профит», размещенной в сети Интернет на сайте электронной площадки: www.etp-profit.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Косуров Сергей Юрьевич дата рождения: 18.01.1984, место рождения: Р.П. Актюбинский, Азнакаевский р-н, Республика Татарстан, СНИЛС 109-356-461 63, ИНН 164303642615, регистрация по месту жительства: 423304, Республика Татарстан, Азнакаевский район, пгт. Актюбинский, ул. Ленинградская, д.1, кв.1 Банковские реквизиты: р/с № 40817810200170694481 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.	
Финансовый управляющий Косурова С. Ю. И.М. Абдрафиков	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

РТ, г. Альметьевск,

« _____ » 2026 г.

Косуров Сергей Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абдрафикова Ирека Мансуровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.08.2025 г. по делу № А65-13207/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: LADA , модель: GRANTA 219040, год изготовления: 2022 г. в., цвет: синий, VIN: ХТА219040Р0879463, ПТС: 164301051867986, г/н: М817КР716, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 111827053921, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 66/89.7, рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, кузов №: ХТА219040Р0879463, экологический класс: второй/2, разрешенная максимальная масса: 1560 кг, масса без нагрузки: 1160 кг, организация-изготовитель ТС: Россия

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Косуров Сергей Юрьевич дата рождения: 18.01.1984, место рождения: Р.П. Актюбинский, Азнакаевский р-н, Республика Татарстан, СНИЛС 109-356-461 63, ИНН 164303642615, регистрация по месту жительства: 423304, Республика Татарстан, Азнакаевский район, пгт. Актюбинский, ул. Ленинградская, д.1, кв.1 Банковские реквизиты: р/с № 40817810200170694481 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.	
Финансовый управляющий Косурова С. Ю. И.М. Абдрафиков	